

ПРОТОКОЛ № 1

Заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Правда, д.1

Г.п.-п. Редкино

30 апреля 2010 года

Инициатор – собственник жилых помещений №, № 5,7,11,12 МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 876,3 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 13 собственников, обладающих 876,3 голосов.

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 30 апреля 2010 года.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии для подсчета количества голосов при голосовании по поставленным вопросам.
2. О подтверждении ранее избранного способа управления.
3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.
4. О выборе представителя собственников для участия в управлении МКД.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	1.	Жарких Алла Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2009г. серия 69АБ № 561688
2.		Жарких Константин Валериевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2009г. серия 69АБ № 561689
3.	2.	Гусаров Алексей Петрович	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.11.2009г. серия 69АБ № 546793
4.	3.	Карцева Светлана Анатольевна	Договор купли-продажи доли квартиры от 25.12.2000г.
5.		Карцев Александр Валерьевич	Договор на передачу квартир в собственность от 27.03.2001 г.
6.		Карцев Андрей Валерьевич	
7.	6.	Белова Наталья Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2008г. серия 69АБ № 133723
8.		Белов Павел Александрович	
9.		Белов Дмитрий Павлович	
10.	8.	Гусаров Петр Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.11.2009г. серия 69АБ № 546771
11.	5,7, 11,12	МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино»	Акт приема-передачи

В голосовании приняли участие 11 собственников, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 710,3 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 81% (710,3/876,3).

Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения по повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Астафьева Е.В. – собственник помещения № 7 дома № 9.

2. Решили подтвердить ранее избранный способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.п.-п. Редкино, ул. Правда, д.1 - управление управляющей компанией ОАО «ЖКХ Редкино».

За – 710,3 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.

За – 710,3 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили уполномочить Гусарова Петра Александровича, зарегистрирована по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, ул. Правда, дом № 1, кв. 8, быть представителем при реализации прав и обязанностей, предусмотренных ст. 36,44,45,46,135-152,156,161,162 и иными статьями ЖК РФ, связанных с участием собственников в управлении МКД, в т.ч. на общем собрании собственников помещений в МКД, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, знакомиться с материалами, представляемыми к повестке общего собрания, получать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе с правом подписания от имени собственника договора управления и иных договоров и документов.

За – 710,3 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

1. Бюллетени голосования на 11 листах.

Протокол составлен на 2-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Председатель комиссии: _____ / Яшков А.Н./

Член комиссии: _____ / Сусаенкова Ю.В./

Член комиссии: _____ / Астафьева Е.В./